

# 《お申込からご契約までのご案内》



## 申込み

下記必要書類をFAXかメールで送付ください。お申込は到着順とさせていただきます。

- ①入居申込書
- ②保証委託同意書
- ③反社会的勢力排除に関する特約
- ④個人情報同意書
- ⑤運転免許証・健康保険証
- ⑥その他必要書類（右中段表をご確認ください）

未記入部分があるまま3日以上経過した場合は自動的にキャンセル扱いをさせていただきます。  
必ず仲介業者様の連絡先等もご記入ください。

保証会社のご案内			
	初回保証料	月次保証料	年間保証料
エポス（個人）	家賃総額 50%	800円（引落手数料不要）	-
全保連（個人）	家賃総額 50%	1,200円（口振手数料含む）	15,000円
全保連（生活保護）	家賃総額 100%	-	15,000円
エポス（法人）	家賃総額 50%	800円（引落手数料不要）	-
全保連（法人）	家賃総額 50%	1,200円（口振手数料含む）	15,000円
エポス（事業用）	家賃総額 100%	800円（引落手数料不要）	-
エポスGTN	家賃総額 100%	家賃総額 2%	-
GTN	家賃総額 75%	-	10,000円

グレーの箇所は物件によりどちらかになります

※個人の場合①エポス②全保連の順番で審査になります。  
スムーズな審査のためエポスと全保連の同意書両方を送ってください。



## 審査

審査時にはお申込者様へご確認の電話が入る場合がございますので着拒否設定の解除のご案内をお願いいたします。  
審査の結果お断りする場合がございますが理由については一切申し上げられません。

その他必要書類		
外国籍の方	学生・内定者・生活保護・未成年者	個人事業主・法人
①在留カード裏表コピー or ②パスポートコピー（写真のページ） ③学生証コピー or 給料明細直近3ヵ月分  ※契約時にはファーストコピーのご提出が必要です。	<学生> 学生証コピー 合格通知書コピー  <内定者> 内定通知書コピー  <生活保護> 保護決定通知書（福祉課担当者名）  <未成年者> 親権者同意書	<個人事業主> 確定申告書コピー or 取引明細書  <法人> ①商業登記簿謄本 ②代表者身分証明書（生年月日必須）



## ご契約・入金

審査完了後、2日以内に契約日と賃料発生日を決定してください。  
家賃発生日は原則審査完了日より2週間以内に決定してください。  
（空室予定・リフォーム未完了物件はご相談ください）  
家賃発生日が決定次第、明細書をFAX又はメールにてご送付いたします。  
契約書類は原則2.3日中に鍵と一緒に発送致します。



## 鍵の引渡し

契約者様より入金を確認できましたらご連絡をいたしますので鍵のお渡しをお願いいたします。  
契約開始日より前には入室や荷物の搬入をすることはご遠慮ください。（万が一のトラブルの際には仲介会社様にも責任を負っていただく事がございます）



## ADのお支払い

請求書は基本的には不要になります。  
条件を記入していただく用紙にお振込口座をご記入ください。  
入金日ベースのお支払いになります。（下旬の場合は翌月払いの場合がございます）※ADは内税です。

契約時必要書類	
契約者様	連帯保証人様
①入居者全員の住民票 ②印鑑 （口座振替ご希望の場合は銀行印） ③車検証の写し （駐車場ご利用時）	①印鑑証明書 ②印鑑（実印）



## お願いと注意事項

トラブル防止のため、交渉やご依頼事ございましたら、送付状へ必ずご記載ください。

<ゼロプラン希望の方>  
ゼロプラン対象物件のみ募集図面に添付されております『ゼロプラン申込書』にご署名・ご捺印の上、一緒にご提出ください。  
（ADが異なりますのでご注意ください。）

<ペット飼育の方>  
募集図面に添付されております『ペット飼育規定』にご署名・ご捺印の上、一緒にご提出ください。

<駐車場契約について>  
仲介手数料は株式会社サンエイハウスが取得致します。

〒338-0822  
埼玉県さいたま市桜区中島1-21-21  
TEL：048-856-0607  
FAX：048-856-0647  
Email：info@sanei-house.co.jp



# SAN-EI HOUSE

株式会社 サンエイハウス

2024.07改定

## 入居申込書 (個人申込書)

物件・条件	名称				号室			入居希望日	年 月 日	
	所在地							初回保証料	円	
	入居理由							月次保証料	円	
	家賃	円	その他	円	LS24 水道料・町会費・ゼロプラン費)			敷金	ヶ月	
	共益費	円	駐車場	円	合計金額			円	礼金	ヶ月
	用途	<input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所 <input type="checkbox"/> 学生・住居 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> トランクルーム								

申込者情報	氏名(フリガナ)				現住所						
					〒						
	性別	生年月日(西暦)	年齢	婚否	既婚・未婚	携帯番号					
	男・女		歳	Email	公務員・正社員・契約社員 パート・個人事業主・派遣社員 年金・その他						
	勤務先				業種	年収	勤続年数	代表番号			
						万	年				
所在地	〒						直通番号				

入居家族(申込者含む)	氏名(フリガナ)	続柄	性別	生年月日(西暦)	携帯番号	年収
			男・女			
			男・女			
			男・女			
			男・女			
			男・女			

連帯保証人・緊急連絡先	フリガナ				性別	続柄	携帯番号
	氏名				男・女		固定番号
	現住所	〒				<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅	
	勤務先				電話	職業(雇用形態)	
	所在地						勤続年数
							年収

### 確認事項

1. お申込者ご本人様において、ご記入いただきご送付ください。
  2. 申込書の未記入箇所があるまま、3日以上経過した場合は自動的にキャンセル扱いとさせていただきます。
  3. 審査時には緊急連絡先様、連帯保証人様にご確認のお電話をかける場合がございますので、速やかに緊急連絡先様や連帯保証人様へお伝えください。
  4. 本物件の契約では(株)サンエイハウス発行の募集図面での記載通り、契約時もしくは退去時に必ず室内清掃費用が発生しますのであらかじめご了承ください。金額については弊社発行の募集図面をご覧ください。もしくは弊社までお問い合わせください。
  5. 弊社管理物件の契約においては、通常1年未満の解約の場合は短期解約違約金1ヵ月発生の特約が付き、ゼロプラン使用の場合は、ゼロプラン申込書に記載された短期解約違約金の特約が付きますのであらかじめご了承ください。
  6. こちらの物件は住居専用となっておりますので、住居以外の用途として使用することはできません。事務所、店舗と疑われる看板等の設置ならびに登録はできません。
  7. 以下の場合、キャンセル料等の費用が発生しますのでご了承ください。
    - ① 契約書類作成後の「キャンセル」や「急な条件変更による契約書類再作成」は、契約書類作成料として11,000円(税込)いただきます。
    - ② 入居に伴う鍵交換実施後にお客様都合でキャンセルとなった場合はその費用をご負担いただきます。  
カードロックキー17,050円(税込)・シングルロックキー17,050円(税込)・ダブルロックキー27,500円(税込)  
通常キーオートロック連動22,000円(税込)・その他特殊キー(ご確認ください)・デジタルロック5,500円(税込)
    - ③ 和室物件の場合、入居前に畳の表替えを行います。畳の表替え完了後に契約をキャンセルされた場合(1畳あたり4,950円(税込))を申込者様へ請求させていただきます。  
お申込から入居まで6日以内でお急ぎの場合は申込後すぐに交換手配となります。  
→表替え(希望・不必要)
- 申込者様ご署名欄 \_\_\_\_\_
- ※必ずご署名ください

仲介業者	会社名:	支店名:	全ての項目のご記入をお願いいたします。 ご不明な点は弊社までお問い合わせをお願いいたします。 <b>【協定会社】</b> 株式会社サンエイハウス 〒338-0822 埼玉県さいたま市桜区中島1-21-21 TEL:048-856-0607 FAX:048-856-0647
	住所:	担当者	
TEL:			
FAX:			

※審査否認の理由につきましては一切お答えできませんので予めご了承くださいませ。  
 ※本書は審査結果に関わらずご返却はできません。

申込日 20 年 月 日

(ベーシック)

202008

保証人おまかせプラン

## ROOM iD 申込書 B

全管協少短専用

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

管理会社記入欄	提携先 管理会社	支店 営業所名	担当者
	契約予定日 月 日	賃料等合計額/月 円	前家賃 月分まで受領予定

## &lt;お申込みにあたって&gt;

- ・申込者は、裏面記載の「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」に同意のうえ、立替払委託契約を申込みするものとします。また別紙「入居申込書」に記入した内容をもとに当社が審査を行い、申込者の申込み、または契約の事実に関する情報が与信判断および与信後の管理のため、当社が加盟する個人信用情報機関に登録され、当該機関の加盟会員により利用されることに同意するものとします。
- ・また、申込者は別紙「入居申込書」記載の物件情報、申込者等の情報が当社の提携会社である全管協少額短期保険株式会社及び同社が保険の引受を代理代行する保険会社に提供され、損害保険商品のご案内のために、また保険の申込みがあった場合にはその審査、引受、履行及び管理を目的として利用することについて、予め同意するものとします。
- ・「ROOM iD申込書」並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みが無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。

※ エポスカード(以下、カードという)会員の方は、カードの支払日・支払方法となります。

※ 当社審査基準により、立替払をお断りする場合がございます。

※ 契約後のカードの退会はできません。

▽ご署名をお願いします。

裏面記載「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」を必ずご確認ください。

別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、  
上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

申込者本人  
署名欄

エポスカードから申込確認・審査のためお電話をする場合があります。(0120からのフリーダイヤルで発信します。)

※お申込みの商品種別に○印をつけてください

商品種別 月次払い	B1 (ベーシック1) 【101】	<b>B2 (ベーシック2) 【102】</b>
--------------	----------------------	------------------------------

↓FAX読取用のQRコードです

▽メモ・通信欄



## 立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)

### 第1条(個人情報の収集・保有・利用)

[1]立替払委託契約(以下、「本契約」という。)の申込者(本契約成立以降「乙」という。)は、本契約(その申込みを含む。以下同じ)の与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報を株式会社エポスカード(以下、「丙」という。)が保護措置を講じたうえで収集・保有・利用することに同意します。なお、申込者が申込時点で既に丙のクレジットカード会員であった場合、(1)の情報がクレジットカード会員としての登録情報と異なるときは、本契約の申し込みが当該登録情報の変更届出を兼ねるものと見なされ、登録情報が変更されます。(1)本契約に関し、本契約の申込書及び契約書、入居申込書、賃貸借契約等に申込者が記載した申込者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、家族構成、住居状況、E-mailアドレスその他入居申込書の記載内容により丙が知り得た申込者本人の情報(2)賃貸借物件の所在地、物件名、賃料、敷金、その他の契約条件等、賃貸借契約に関する情報(3)本契約に付随して丙が知り得た申込者、同居予定者、緊急連絡先、連帯保証人等の情報(4)丙の請求により乙から提出を受けた本人確認書類に記載された情報(5)本契約締結後の月々の返済状況等の取引情報(6)本契約に関する申込者の支払能力の調査を行った際に丙が収集した申込者の丙におけるクレジット利用履歴、過去の債務の返済状況及び丙の請求により乙から提出を受けた源泉徴収票等に記載された収入等に関する情報(7)申込者からの問合せまたはご連絡した際等の会話の記録情報(8)本契約締結後の契約管理のために丙が取得した申込者の住民票等に記載された情報(9)官報や電話帳等一般に公開されている情報[2]本契約の申込者は、丙が第1項本文記載の目的のほか、以下の目的のために第1項(1)の個人情報を利用することに同意します。(1)丙の事業における新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービス(2)丙の事業における市場調査、商品開発(3)丙の事業における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内なお、丙の具体的な事業内容については、丙のホームページ(<http://www.eposcard.co.jp>)によってお知らせしています。[3]丙が、丙の本契約に関する事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)の一部を、丙の委託先企業に委託する場合には、丙が個人情報の保護措置を講じたうえで、[1]の個人情報を当該委託先企業に預託し、当該委託先企業が受託の目的に限って利用することがあります。[4]乙は、[1]の規定に付帯して、以下の事項を承諾します。

1. 丙が重要な事項を乙に通知しようとするとき、乙の携帯電話番号が登録されている場合には、必要に応じてショートメッセージサービス(SMS)を利用して連絡することがあること。2. 支払いが遅延した場合等において、乙が同意しているときは、携帯電話に優先的に連絡すること。また、乙と自宅電話または携帯電話等乙が承諾した連絡先で連絡が取れないときは、勤務先または帰省先等に連絡することがあること。

### 第2条(個人信用情報機関への登録・利用)

[1]申込者は、丙が加盟する第3項に記載の個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の収集及び当該機関の会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、申込者の個人情報が登録されている場合には、本契約における申込者の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。

[2]申込者は、申込者の本契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、丙の加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、丙が加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、申込者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	(株)シー・アイ・シー	(株)日本信用情報機構
(1)本契約に係る申込みをした事実	丙が当該個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月間	丙が当該個人信用情報機関に照会した日より6ヶ月を超えない期間	
(2)本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報は、当該事実の発生日から1年以内)	
(3)債務の支払を遅滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年間	契約期間中及び契約終了後5年以内	

[3]丙の加盟する個人信用情報機関の名称は以下のとおりです。  
(株)シー・アイ・シー、(株)日本信用情報機構

### 第3条(個人情報の提供)

[1]申込者は、丙が各種法令の規定により公的機関等から個人情報の提出を求められた場合、及びそれに準ずる公共の利益のため必要がある場合、公的機関等に個人情報を提供することをあらかじめ承諾します。

[2]申込者は、本契約が本契約の目的物件に関する申込者と賃貸人との賃貸借契約に立脚しているため、丙が以下の(1)の第三者に対して、(2)記載の本契約に関する申込者の情報を、求めがあった場合には、合理的な範囲で提供することに同意します。(1)第三者の範囲①目的物件の所有者(新たに所有者となる者含む)②目的物件の賃貸人(新たに賃貸人となる者含む)③目的物件の管理業務を受託する者④本物件の資産運用を行う者(2)提供する情報①本契約の内容②申込者の本契約の履行状況③本契約の申込時の審査結果

### 第4条(個人情報の開示・訂正・削除)

[1]申込者は、丙及び第2条に記載する個人信用情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。

[2]万一個人情報の登録内容が事実でないことが判明した場合に、丙は速やかに訂正または削除に応じるものとします。

### 第5条(本同意条項に不同意の場合)

丙は、申込者が本契約の必要な記載事項(申込書表面)の記載を希望しない場合及び本同意条項の全部または一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。

### 第6条(利用中止の申し出)

第1条[2]による同意を得た範囲で丙が当該情報を利用している場合であっても、申込者から利用中止の申し出があった場合は、それ以降の丙での利用を中止する措置をとります。

### 第7条(個人情報の取扱いに関する問合せ等の窓口)

個人情報の開示・訂正・削除についてのお問合せや利用の中止、その他のご意見の申し出等に関しましては、以下の窓口までお願いします。  
エポスカスタマーセンター 〒185-0021東京都国分寺市南町3丁目2番14号 TEL 03-3383-0101  
※個人情報保護管理者(代理人)カスタマーセンター長

### 第8条(本契約が不成立の場合及び本契約終了後の個人情報の利用)

[1]本契約が不成立の場合であっても、本申込みをした事実は、第1条[1]及び第2条[2](1)に基づき、不成立の理由の如何を問わず、一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。

[2]本契約の終了後も、第1条[1]及び[2]に定める目的及び開示請求等に必要範囲で、法令または丙が定める所定の期間個人情報を保有し、利用します。

株式会社エポスカード

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する重要事項説明書

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意事項

賃貸借保証委託契約(以下「委託契約」といいます。当該委託契約に係る賃貸借保証契約を「保証契約」といいます。)

ます。)に提供することに同意します。
■加盟家賃債務保証情報取扱機関
名称: 一般社団法人 全国賃貸保証業協会(略称 LICC)

に係る開示請求または当該個人情報・法人情報及び貸付け情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第9条(個人情報の当社への提供)

申込者は、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者が、申込者の個人情報等を、第4条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第10条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)

(1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報全部又は一部を開示することはありません。

- ①申込者本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。

(2)当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正追加又は削除(以下「訂正等」といいます。)します。

(3)当社は、申込者本人から当該本人が識別される個人情報の利用の停止、消去又は第三者への提供の停止(以下「利用停止等」といいます。)

- ①申込者本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。

③法令に違反することとなる場合。

第11条(個人情報の正確性)
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報と正確かつ最新であることについては、申込者が責任を負うものとします。

第12条(必要情報の提出)

申込者は、委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報を提出することに同意します。

第13条(本条項不同意の場合の措置)

申込者は、委託契約及び保証契約において必要な記載事項(申込書、委託契約書及び保証契約書表面で記載すべき事項)の記載を希望されない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合には、当社は委託契約及び保証契約の締結をお断りする場合があります。ただし、第4条の4に同意しない場合は、これを理由に当社が委託契約及び保証契約を拒否することはありません。

第14条(審査結果)

当社は、委託契約及び保証契約申込についての審査結果を賃貸人、管理会社又は仲介会社へ通知します。なお審査結果は審査時点のものであり、契約時点で申込者に著しい信用状況の変動や、申込内容の変更等がある場合には契約できない場合があります。又、当社による審査により、委託契約及び保証契約が受諾されない結果となった場合であっても、審査内容及び審査の理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び法人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除しません。

第15条(個人情報の管理)

(1)当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

(2)当社は、保有する個人情報について、なお審査結果を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第16条(個人情報及び法人情報取扱い業務の外部委託)
当社は、個人情報及び法人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第17条(統計データの利用)

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるとします。

第18条(本条項の改定)

当社は、法令等定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第19条(個人情報保護管理者)

全保連株式会社 個人情報保護管理者 コーポレート本部長
第20条(問合せ窓口)
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談等はお問合せにつきましては当社ホームページ(https://www.zenhoren.jp)を参照いただくか、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

住所: 東京都新宿区西新宿1-24-1
担当部署: 全保連株式会社 リスク・コンプライアンス統括部
電話番号: 03-6327-5843
受付時間: 土・日・祝日・当社休業日は除く 9:00~18:00

第21条(適用除外)

申込者が法人の場合、第7条は適用外とします。

第22条(特記事項)

当社の契約締結業務の都合上、申込者が、当社との間で委託契約(申込者が連帯保証人予定者の場合には、当社との間で委託契約に係る連帯保証契約)を締結するに際して、当社に対し、本条項とは別の個人情報の取扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。)を提出することとなる場合において、本条項と別同意書の規定内容が異なる場合には、申込者は、本条項の規定が優先的に適用されることについて同意します。

第1条(個人情報)
個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び年収等の入居申込書兼保証委託申込書(以下「申込書」といいます。申込書に相当する書式を含みます。)、委託契約書兼保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含みます。)

②委託契約に関する情報(賃貸物件の名称・所在地、賃料、口座情報、契約の種類、契約日、保証開始日、保証額等を含みます。)

③委託契約に関する賃料支払状況等の取引情報。

④運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。

⑤個人の肖像又は音声、磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。

⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公にされている情報。

第2条(法人情報)

法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名・代表者名・所在地、電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の法人を識別することができるもの等も法人情報に含まれます。

①法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX番号、設立年月日、資本金、年商、従業員等、事業内容等の、申込書、委託契約兼保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含みます。)

②法人に係る前条第2号及び第3号に定める情報。

③登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報。

④法人に係る前条第6号に定める情報。

第3条(関連する個人情報)

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第4条(個人情報の利用目的)

当社が申込者から取得した個人情報の利用目的は以下のとおりです。本条項に別段の定めがある場合のほか、利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

①委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
②委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
③委託契約に基づき求償権の行使のため。
④当社のサービスの紹介のため。
⑤当社のサービスの品質向上のため。
⑥委託契約もしくは保証契約の付帯商品提供のため。
⑦ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
⑧賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
⑨賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。

第5条(個人情報の第三者への提供)

(1)当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ず個人情報を第三者に提供することはありません。

①法令に基づく場合。
②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。
③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。

(2)申込者は、当社が申込者の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。

①第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸物件の所有者、賃貸人、管理会社、仲介会社、調査会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者の関係者、委託契約もしくは保証契約の付帯商品の提供会社に対し提供すること。

②当社が申込者に対して有する債権を譲渡又は担保に供する場合、譲渡先又は担保権者に権利引継ぎに必要な項目を電送等により提供すること。

③その他申込者が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第6条(第三者の範囲)

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取扱いについては当社が責任を負います。)

②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第7条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)

(1)申込者は、当社が個人情報等を当社の加盟する以下の家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」といいます。)

- (2)申込者は、当社が申込者等との委託契約締結可否の判断及び委託契約又は保証契約の履行・求償権の行使のために、加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会し、申込者に関する個人情報登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。
(3)申込者は、以下の表に定める個人情報加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表により申込者との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

Table with 2 columns: 登録情報, 登録期間. It lists registration details for various agencies and their respective processing periods.

(4)申込者は、賃貸人が賃借人等に対して建物明渡し請求訴訟を提起した場合にこれにかかわる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

(5)原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録される個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第8条(信用情報機関への登録・利用等)

(1)申込者は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報を当社の加盟する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます。)

■加盟先機関
名称: 株式会社 日本信用情報機構(略称 JICC)

名称: 株式会社 日本信用情報機構(略称 JICC)
電話番号: 0570-055-955
URL: https://www.jicc.co.jp

(2)当社が加盟先機関及び加盟先機関と提携する以下の信用情報機関(以下「提携先機関」といいます。)

①第1項で当社が提供する個人情報及び法人情報のうち、保証額についての情報は賃貸借申込物件の賃料等1カ月分に相当する額とします。また、当社が前項の照会をかけた場合の申込者の申込日及び申込商品種別等の情報(以下「申込情報」といいます。)

②第1項で当社が提供する個人情報及び法人情報が、加盟先機関に登録される期間は以下の通りです。

ア 申込者を特定するための情報(申込者が個人の場合: 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、勤務先名称、勤務先電話番号等、申込者が法人の場合: 法人名、代表者名、所在地、電話番号、設立年月日等)

イ 契約内容(第1条2号の情報のうち、契約の種類、契約日、保証額、賃貸物件の名称・所在地等)・返済状況(第1条3号の情報のうち、入金日、入金予定日、完済日等)・取引事実(第1条3号の情報のうち、保証履行期、保証履行日等)・債権譲渡の事実に関する情報のいずれかが登録されている期間

ウ 債権譲渡の事実に関する情報
委託契約締結中及び終了後の5年以内

エ 債権譲渡の発生日から1年以内

③加盟先機関は、当社が第1項で提供した個人情報及び法人情報並びに第1号の申込情報を、加盟先機関に登録している他の加盟会員及び提携先機関に登録している他の加盟会員に提供します。これら加盟会員は、当該個人情報及び法人情報並びに申込情報を、申込者の返済又は支払能力を調査する目的にのみ利用します。

④申込者は、加盟先機関に登録されている個人情報及び法人情報

申込者は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認情報並びに当社の与信判断に必要な情報を提出することにより当社が与信判断及び委託契約の締結、管理等に際し上記条項に従って当該個人情報・法人情報の取扱いを行うこと及び裏面記載の「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の内容をいずれも確認し、承諾の上、申込を行います。

同意欄: 同意した日をご記入ください。 20年 月 日 申込者署名欄 ※法人申込の場合は 法人名を記入。 20年 月 日 連帯保証人予定者。 代理人署名欄 法人申込の場合のみご記入ください。

# 個人情報のお取り扱いについて

〒338-0822 埼玉県さいたま市桜区中島 1-21-21

株式会社 サンエイハウス

代表取締役 三角 幹夫

当社はお取引に伴いお客様の個人情報をいただいております。この書面はお取引に伴い入手するお客様の個人情報の保護とお取り扱いにつきまして、個人情報保護法の規定に従いご説明するものです。

1.個人情報に関する当社の基本方針	当社は個人情報保護に関する法令を遵守し、役員はじめ全ての従業員が、取り扱う個人情報の重要性を認識するとともに、適正な取り扱いと保護に努めます。
2.当社が保有する個人情報	①当社は賃貸物件の入居希望者様・入居者様・連帯保証人様・入居者家族様・同居人様、売買物件の申込者様・購入者様、管理やサブリースもしくは媒介の委託を受けた不動産の所有者その他権利者様（以下、総称してお客様といいます）の個人情報を有しています。 ②お客様の個人情報のうち、氏名・性別・生年月日・住所・電話番号・ファックス番号・メールアドレス（勤務先含む）・勤務先の業種・年収・入金情報・その他の情報を利用させていただきます。
3.お客様の個人情報の利用目的	①不動産の仲介・売買・賃貸・管理・建築請負等の取引に関する契約の履行・情報・サービスの提供のために利用します。 ②物件のご紹介、お申込の結果等の連絡、信用情報機関への信用照会、賃貸借契約・連帯保証契約・管理委託契約・サブリース原契約・媒介契約の締結、履行及び契約管理、契約後の管理・アフターサービス等の実施のために利用いたします。 ③当社は、当社の他の不動産及びサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる当社提携先の商品・サービス等を紹介、またアンケート等の発送のため利用します。 ④上記①②③の利用目的の達成に必要な範囲で第三者へ提供いたします。
4.お客様の個人情報の第三者への提供	お客様の個人情報は、以下の者に対して書面・郵便物・電話・ファックス・ホームページ・電子メール・広告媒体等を通じて提供されます。このための利用はお客様の申し出により取り止めます。 ① お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込み者 ② 当社グループ会社 ③ 他の不動産会社 ④ 対象不動産について管理の必要がある場合における管理業者 ⑤ 物件所有者、保証会社、信販会社、損保会社、金融会社、信用情報機関、施工会社、設備販売会社、引越業者、新聞販売店等、住宅関連サービス等を行う企業 ⑥ 広告の掲載業者・団体、指定流通機構 ⑦ 利用目的の達成に必要な第三者
5.お客様の個人情報の保護対策	①当社の従業員に対して個人情報保護のための教育を行い、お客様の個人情報を厳重に管理いたします。 ②当社が保有するデータベースシステムについては、必要なセキュリティ対策を講じます。
6.お客様の個人情報処理の外部委託	当社が保有する個人情報の処理について外部委託する時は必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。
7.お客様からの開示請求・苦情・訂正・利用停止用の申し立て (開示請求等)	①個人情報の取扱責任者 三角 賢固 ・ 宮田 健一 ②苦情・相談窓口：(株)サンエイハウス E-MAIL：info@sanei-house.co.jp TEL：0120-924-053 FAX：048-856-0647 お客様からの開示請求等は上記へお願いいたします。
8.個人情報の削除・消去	お客様との取引終了後（制約に至らなかった場合は入手後）5年経過後、お客様の事前・事後の承諾を得ることなく、お客様の個人情報を安全かつ完全に削除・消去いたします。

私は、上記の個人情報の規定に同意の上、申込を行います。

年 月 日

## 暴力団等反社会勢力排除に関する特約

(反社会的勢力の排除)

第1条 借主(乙)は、貸主(甲)に対し、次の各号の事項を確約する。

- 1 自ら又は自らの役員(業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいう)が、暴力団、暴力団関係企業、総会屋もしくはこれらに準ずる者又はその構成員もしくは準構成員(以下総称して「反社会的勢力」という)ではないこと。
- 2 借主(乙)が法人の場合、反社会的勢力が法人の経営に実質的に関与していないこと。
- 3 自ら又は第三者のために反社会的勢力を利用しないこと。
- 4 反社会的勢力に対して資金等を提供し、又は便宜を供与するなどの関与をしないこと。
- 5 反社会的勢力と社会的に非難されるべき関係その他密接な関係を有しないこと。
- 6 反社会的勢力に自己の名義を利用させ、本契約の契約をするものではないこと。
- 7 自ら又は第三者を利用して、次の行為をしないこと。
  - ア 貸主(甲)又は相手方に対する詐術、脅迫的な言動又は暴力を用いる行為。
  - イ 偽計又は威力を用いて貸主(甲)の業務を妨害し、又は信用を毀損する行為。

(禁止又は制限される行為)

第2条 借主(乙)は、本物件の使用にあたり次の各号に掲げる行為を行ってはならない。

- 1 本物件を反社会的勢力の事務所その他の活動の拠点に供すること。
- 2 本物件又は本物件の周辺において、著しく粗野もしくは乱暴な行動を行い、又は威勢を示すことにより、貸主(甲)、他の賃借人、付近の住民又は通行人に不安を覚えさせること。
- 3 本物件を反社会的勢力を居住させ、又は反復継続して反社会的勢力を出入りさせること。

(契約の解除)

第3条 借主(乙)について、次のいずれかに該当した場合には、貸主(甲)は何らの催告も要せずして、本契約を解除することができる。

- 1 第1条の確約に反する事実が判明したとき。
- 2 契約締結後に自ら又は自らの役員が反社会的勢力の構成員になったとき。
- 3 第2条各号いずれかに該当する行為を行ったとき。

上記特約条項を確認し賃貸借契約を締結いたします。

借主

㊦

**SAN-EI HOUSE**

お申込者様

## 【家財保険ご加入のご案内】

この度は弊社管理物件をお申込いただきありがとうございます。

弊社管理物件のご入居にあたり、賃貸借契約書にも記載されております通り

- ①家財保険
- ②個人賠償責任保険
- ③借家人賠償責任保険

上記3点が含まれた火災保険の加入が必須となります。

弊社が取り扱っております『全管協少額短期保険株式会社』の家財保険をお勧めいたしますのでご検討くださいますよう、お願いいたします。

### 【全管協少額短期保険株式会社 安心保険プラスⅢスーパー】

(以下は1例です)

■保険会社・・・全管協少額短期保険株式会社

■保険料・・・2年間の一時払いで16,000円～26,000円

2年間の月払いで月々900円～1,400円

※保証会社が(株)エポスカードの場合は月払いとなります。

ご加入をご検討される際にご不明点がございましたらお気軽にお問い合わせください。

改めてご説明・資料の送付などをいたします。



<資料請求／お問合せ>

全管協少額短期保険株式会社

(エタニティ少額短期保険(株)・ネットライフ火災少額短期保険(株))

代理店 株式会社サンエイハウス

担当：宮田・吉成・吉田・松澤・多賀・渡辺

〒338-0822 埼玉県さいたま市桜区中島1-21-21

TEL：048-856-0607